

05

|

AOUT  
ARCHITECTURE

AGENCE D'ARCHITECTURE PARISIENNE

148 RUE DE GRENELLE, PARIS 7E

# L'AGENCE

## PRÉSENTATION

Fondé à Paris en 2018, le studio 23 Août Architecture est né de la rencontre de deux passionnés d'architecture et de création.

L'un est architecte, l'autre est architecte d'intérieur, c'est ensemble qu'ils décident d'associer leur créativité et leur expertise, par un dialogue permanent entre ces deux disciplines.

Le fruit de leur travail donne des espaces singuliers alliant esthétique et rationalité.

Le studio peut répondre à tout type de commandes, de la réalisation de maisons individuelles, à la réhabilitation et aménagement intérieur d'appartements privés, à la conception d'une boutique, d'un hôtel, d'un restaurant, jusqu'à la scénographie de vos événements.

Leur volonté d'expérimenter les amène à penser chaque projet comme un objet sur mesure que l'on sculpte, manipule, texturise et colore afin de donner vie à des lieux uniques.



23AOUTARCHITECTURE

SIRET N°879 503 068 00014

R.C.S Paris 879 503 068

APE 7111Z

N° TVA FR 91 879503068

Inscrite à l'Ordre des architectes sous le Numéro National : S21202

Assurée par la Mutuelle des Architectes Français sous le N°de police : 086941



PAULINE MASSON  
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR – DESIGNER DU LUXE



Architecte d'intérieur et designer spécialisée dans le domaine du luxe.

Diplômée de l'Ecole Camondo, puis d'un Master in Design for Luxury and Craftmanship à l'ECAL à Lausanne.

Durant trois années, Pauline se spécialise dans un univers haut de gamme en travaillant pour la Maison Hermès, au sein du pôle scénographie et événementiel.

ROMAIN THERIEZ  
ARCHITECTE HMONP – ARCHITECTE D'INTÉRIEUR



Architecte inscrit au tableau de l'ordre des architectes île de France.

Diplômé de la prestigieuse Ecole Camondo, puis de l'Ecole Spéciale d'Architecture.

Il a fait ses classes dans les plus grandes agences d'architecture Françaises telles que Jean Nouvel, Wilmotte & Associés ou encore Christian de Portzamparc.

# VOUS AVEZ UN PROJET ?

rénovation d'appartement sur-mesure,  
construction de maison, villa, surélévation  
d'immeuble, boutique, restaurant...

FAISABILITÉ,  
CONCEPTION, SUIVI DE  
CHANTIER, RECEPTION

# LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DE VOTRE PROJET

1

## FAISABILITE

L'architecte va dans un premier temps récolter de la « matière à projet » : vos souhaits et besoins, mais aussi a contrario, ce dont vous vous n'avez pas envie.

Il va analyser le terrain et/ou la structure du bâtiment que vous souhaitez agrandir.

C'est également lors de cette phase que l'architecte va se renseigner auprès du service de l'urbanisme de votre mairie pour connaître les contraintes du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Celui-ci peut imposer un type de toiture, réglementer la distance entre la limite de propriété et la construction, ou encore définir une hauteur maximale lors d'une surélévation.

L'étude de faisabilité est donc l'étape primordiale pour engager un projet sur de bonnes bases.

Comme son nom l'indique, elle sert à savoir si votre projet est faisable !

2

## CONCEPTION

L'architecte aura déposé un avant-projet afin d'obtenir le permis de construire auprès des autorités compétentes.

Le projet va encore évoluer, mais cette étape est nécessaire afin d'être sûr que le projet puisse se faire.

Lors de la phase de conception, l'architecte fait de nombreux croquis, esquisses en vous les soumettant et va petit à petit faire prendre forme votre projet.

Les allers-retours entre clients et architectes sont fréquents : voyez-y une manière de rester au plus proche de vos envies et d'avancer sur un projet qui vous ressemble. Il serait dommage de faire un bon en arrière si l'architecte ne vous consulte pas régulièrement.

Le temps qu'il passe sur la conception est précieux : c'est un temps de réflexion et de création.

Une fois que le projet est relativement abouti, l'architecte produit des plans détaillés d'exécution et sollicite les artisans pour monter le DCE : Dossier de Consultation des Entreprises, afin d'obtenir le chiffrage du projet.

3

## SUIVI

Avec ce Dossier de Consultation des Entreprises, l'architecte détaille l'ensemble des interventions et des matériaux nécessaires.

Cela lui permet également de demander des devis à chaque corps de métier.

Une fois les artisans choisis, en fonction de leurs compétences et de leur compétitivité sur les tarifs, l'architecte organise le chantier : qui doit intervenir en premier ?

Le peintre après le plaquiste, on est d'accords !

Les plans détaillés sont répartis entre les différents corps de métier afin que chacun s'y retrouve, et ne reçoivent que les informations qui les concernent.

L'architecte est l'intermédiaire numéro 1 entre les différentes entreprises et va pouvoir coordonner leurs actions.

4

## RECEPTION

Après avoir déroulé le planning, l'architecte suit les travaux de votre projet jusqu'à réception du chantier.

Chaque semaine, il dirigera la réunion de chantier avec les équipes sur place.

Il s'assurera de la réalisation des travaux dans les règles de l'art.

Il insistera si un artisan manque à son devoir, et n'hésitera pas à lui refaire faire le travail s'il estime que c'est nécessaire !

Pas question pour l'architecte de voir son travail de conception gâché par des travaux de mauvaises qualité.

A la fin des travaux, l'architecte réceptionne le chantier. C'est là que l'on peut se rendre compte de son utilité, car il sait repérer les défauts s'il y en a, et son expertise vous garantit une exécution sans faille.

Autant lui faire confiance de A à Z !

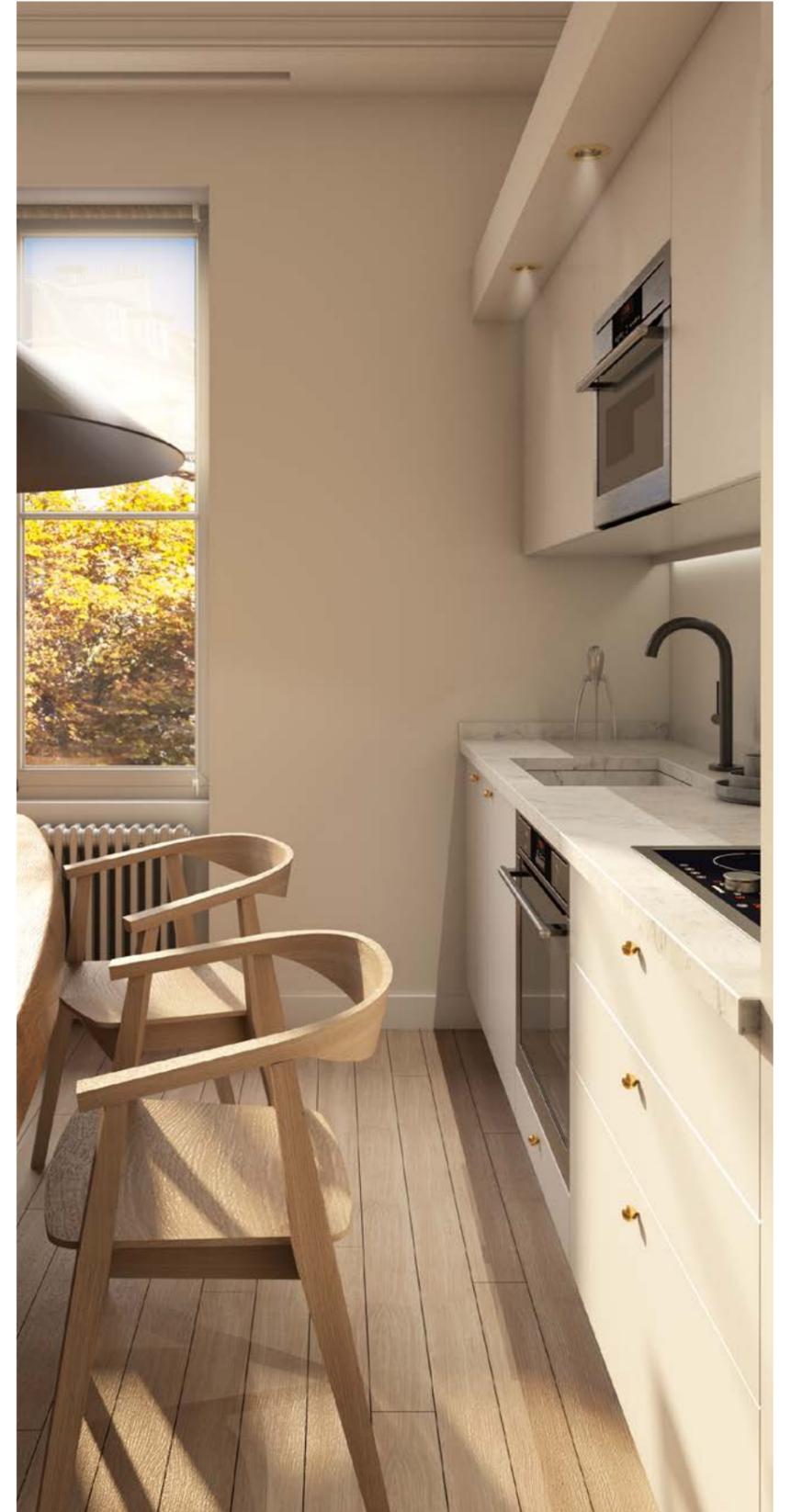
# PROJETS REFERENCES

## Particuliers

# MAUBOURG PARIS

TYPE : STUDIO  
LIEU : PARIS 7ÈME  
SURFACE : 80 M<sup>2</sup>  
DATE : 2018



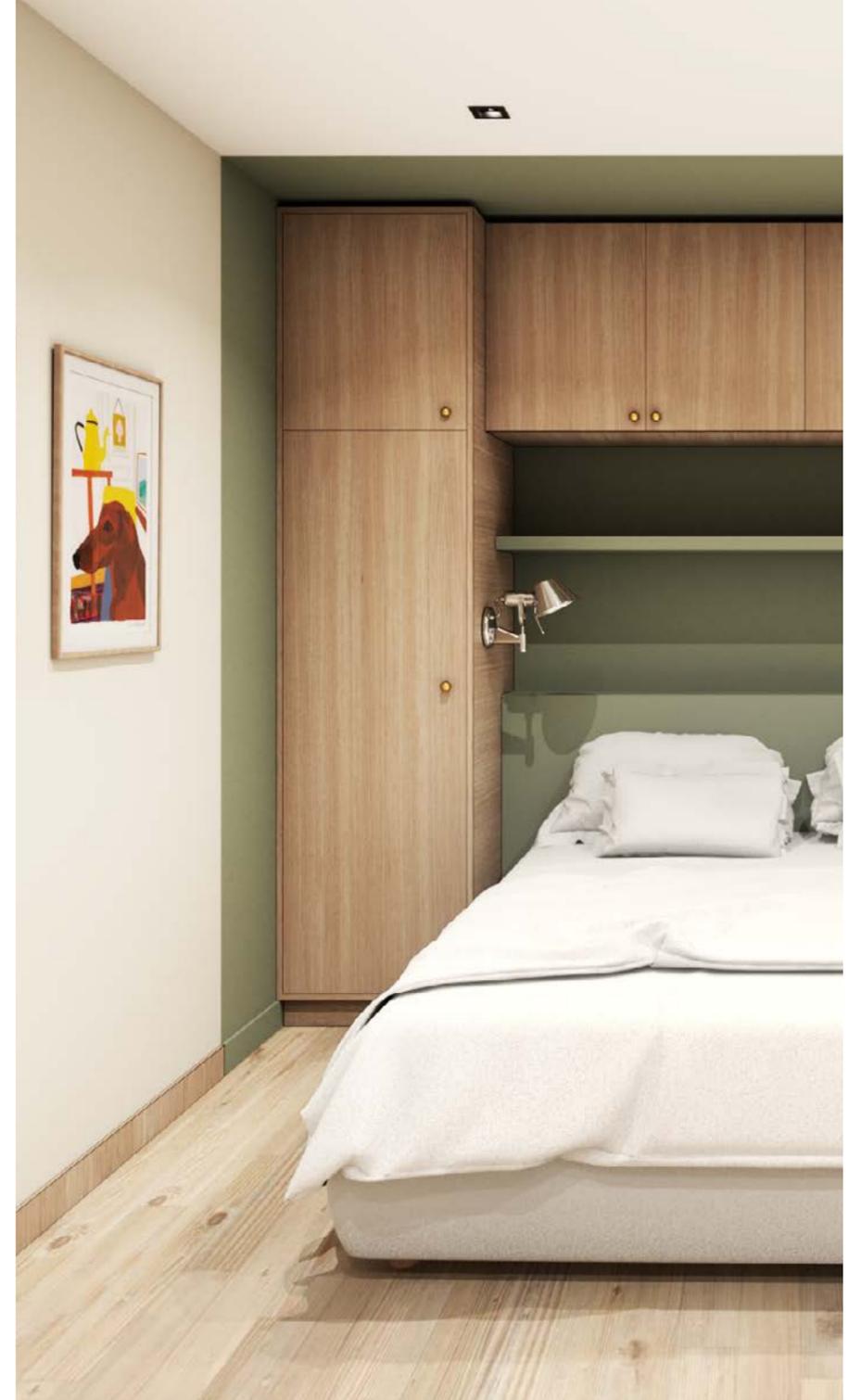
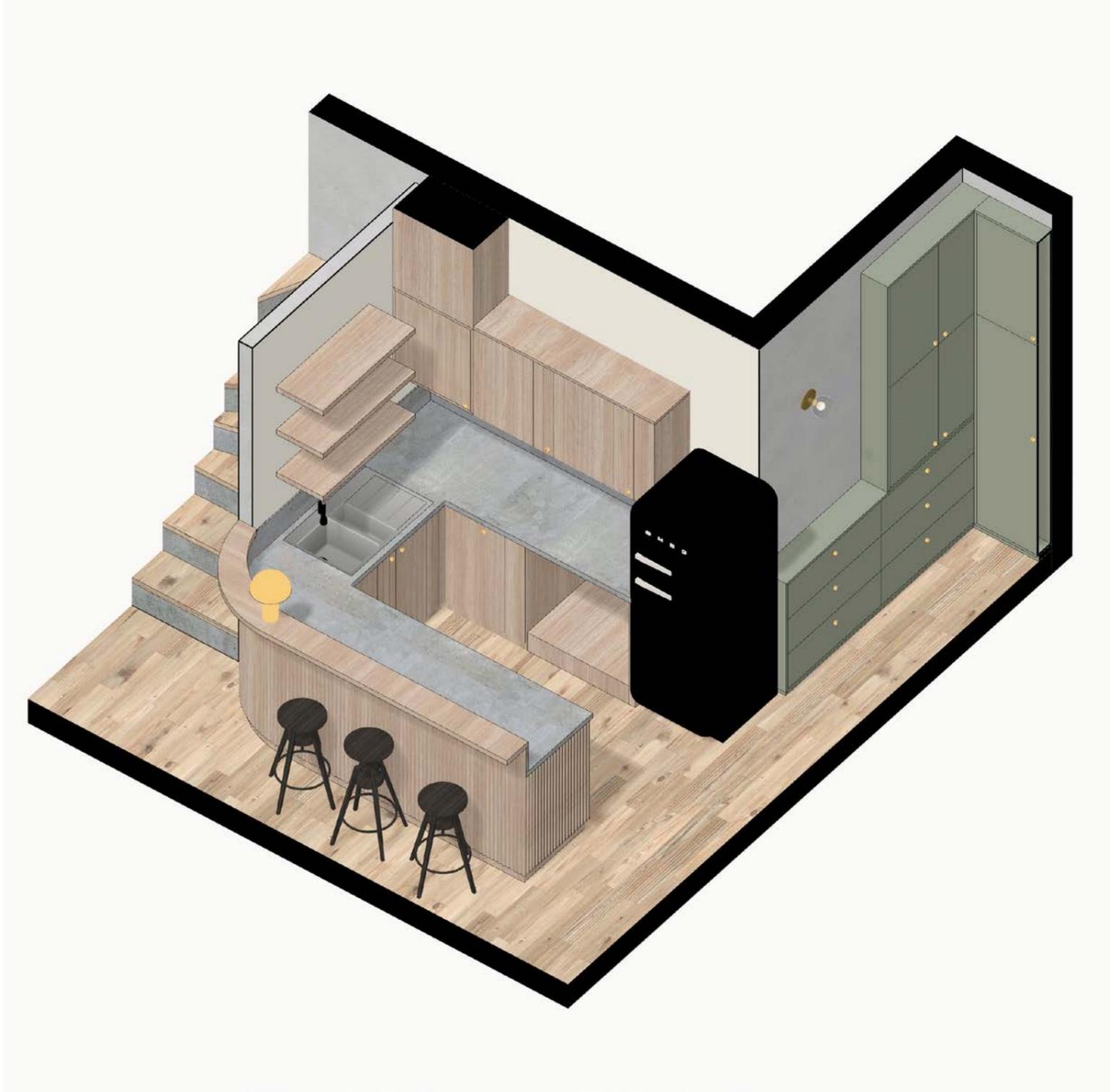


# PASTEUR BAGNOLET

TYPE : LOFT  
LIEU : BAGNOLET  
SURFACE : 80 M<sup>2</sup>  
DATE : 2020







REINE  
BOULOGNE BILLANCOURT

TYPE : DUPLEX  
LIEU : BOULOGNE-BILLANCOURT  
SURFACE : 170 M<sup>2</sup>  
DATE : 2019

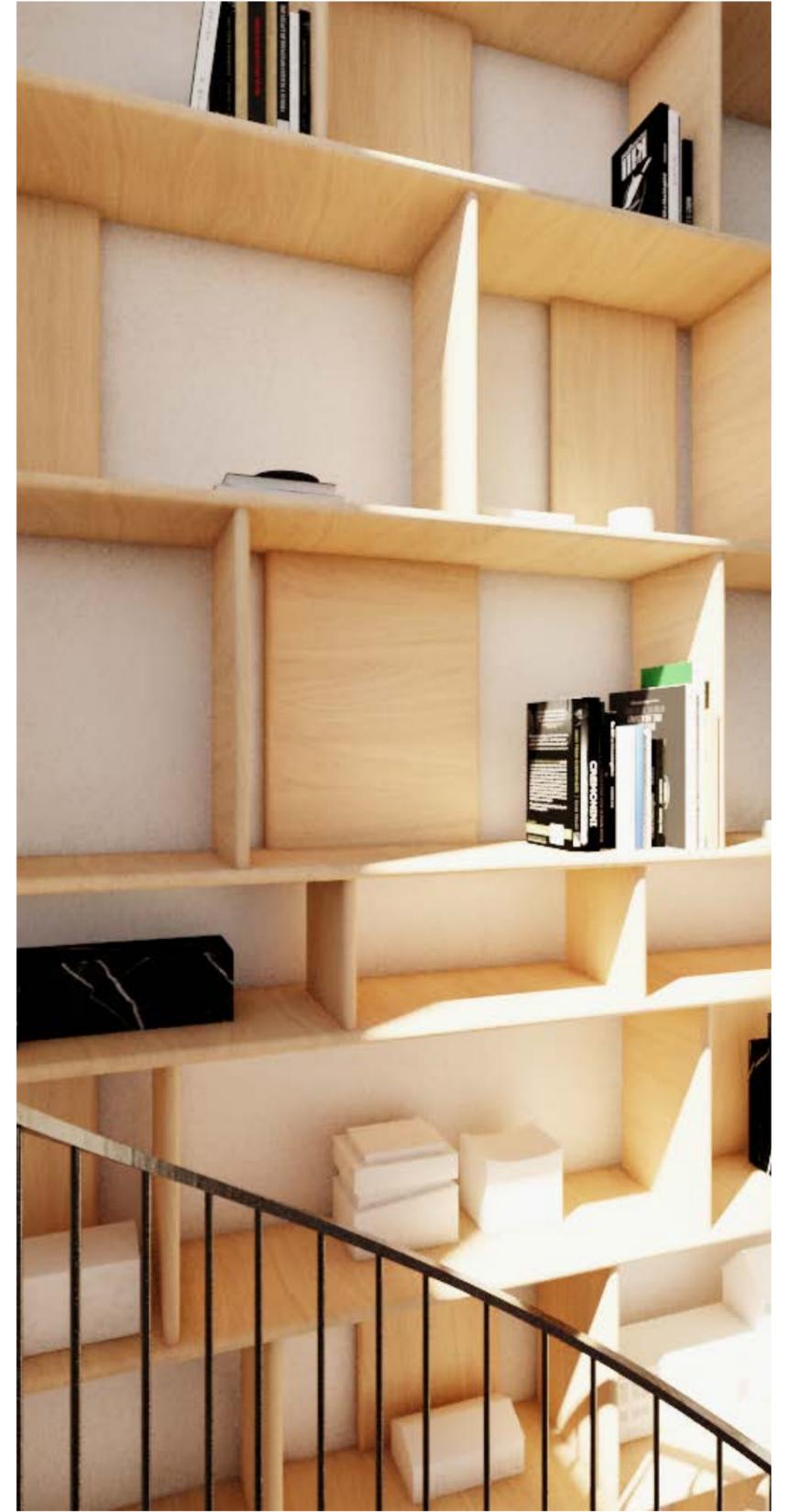






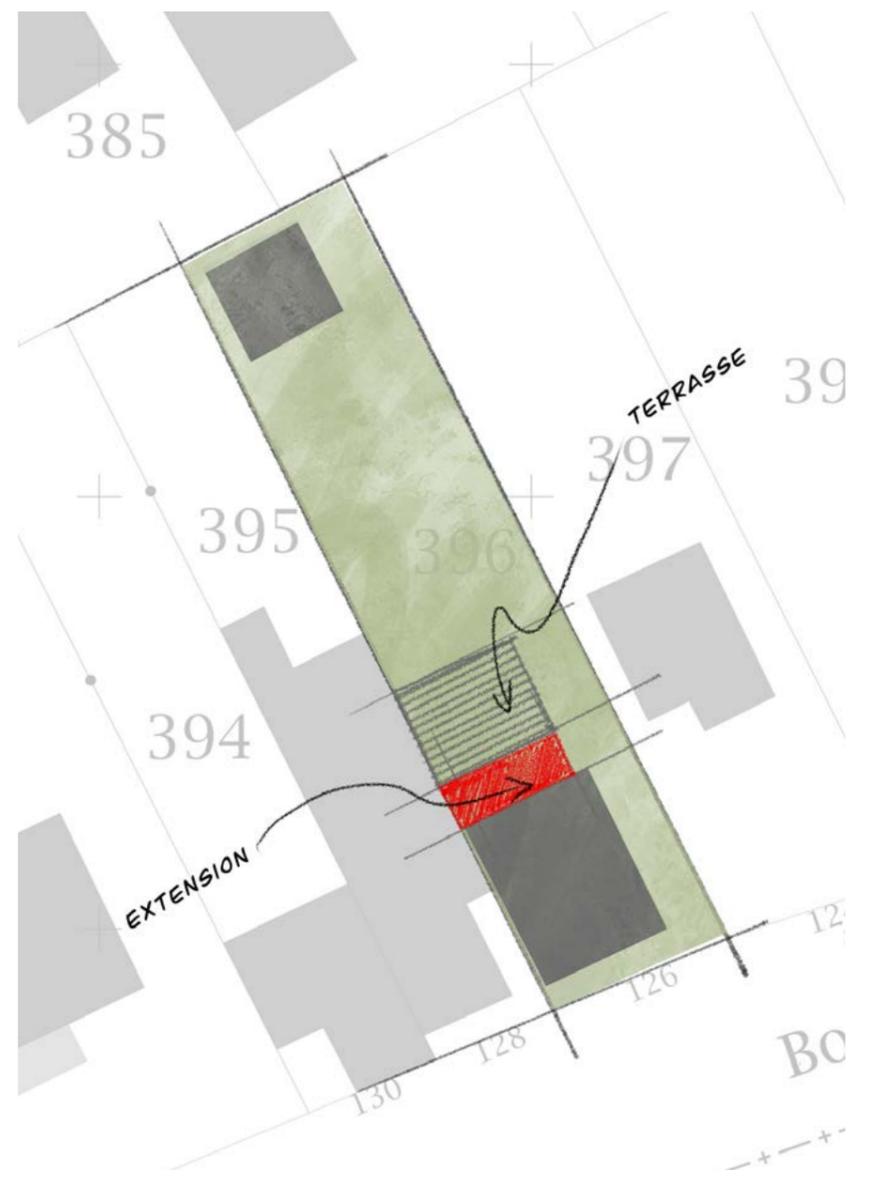
# ORSEL PARIS

TYPE : STUDIO  
LIEU : PARIS 18ÈME  
SURFACE : 60 M<sup>2</sup>  
DATE : 2020



# DE GAULLE GARCHES

TYPE : EXTENSION  
LIEU : GARCHES  
SURFACE : 40 M<sup>2</sup>  
DATE : 2020



[WWW.23AOUTARCHITECTURE.COM](http://WWW.23AOUTARCHITECTURE.COM)

[CONTACT@23AOUTARCHITECTURE.COM](mailto:CONTACT@23AOUTARCHITECTURE.COM)

+ 33 (0)6 51 67 37 57